

FINANCIAL EXPRESS

DATE – 14/08/2025



GIC HOUSING FINANCE LTD.

CIN : L65922MH1989PLC054583

Regd. Office : 6th Floor, National Insurance Building, 14, Jamshedji Tata Road, Churchgate, Mumbai - 400 020.

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2025

₹ in Lakh

Sr. No	PARTICULARS	STANDALONE			CONSOLIDATED		
		Quarter Ended (30/06/2025)	Quarter Ended (30/06/2024)	Previous Year Ended (31/03/2025)	Quarter Ended (30/06/2025)	Quarter Ended (30/06/2024)	Previous Year Ended (31/03/2025)
		(Reviewed)	(Reviewed)	(Audited)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Audited)
1	Total Income from operations	26,543	27,718	1,08,888	26,544	27,719	1,08,894
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(2,040)	4,687	21,943	(2,031)	4,691	21,976
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	(2,040)	4,687	20,637	(2,031)	4,691	20,670
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	735	3,896	16,017	742	3,899	16,042
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	752	3,946	15,999	759	3,949	16,024
6	Paid up Equity Share Capital (Face value ₹ 10/-)	5,385	5,385	5,385	5,385	5,385	5,385
7	Reserves as at 31st March (Audited)	1,91,053	1,77,477	1,91,053	1,91,096	1,77,495	1,91,096
8	Securities Premium Account	11,699	11,699	11,699	11,699	11,699	11,699
9	Net Worth (Audited)	1,96,441	1,82,865	1,96,441	1,96,484	1,82,883	1,96,484
10	Paid up Debt capital/Outstanding Debt	8,68,402	8,56,777	8,72,731	8,68,402	8,56,777	8,72,731
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	-	-	-
12	Debt Equity Ratio	4.40	4.59	4.44	4.40	4.59	4.44
13	Earning Per Share (EPS) on Face Value ₹ 10/-						
	(a) Basic	1.36	7.23	29.74	1.38	7.24	29.79
	(b) Diluted	1.36	7.23	29.74	1.38	7.24	29.79
		Not Annualised	Not Annualised	Annualised	Not Annualised	Not Annualised	Annualised
14	Capital Redemption Reserve	-	-	-	-	-	-
15	Debenture Redemption Reserve	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
16	Debt Service Coverage Ratio	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
17	Interest Service Coverage Ratio	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable

Notes:

- The above is an extract of the detailed format of unaudited standalone and consolidated financial results for the quarter ended June 30, 2025 filed with National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited under Regulation 33 and Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited standalone and consolidated financial results are available on the National Stock Exchange of India Ltd. website (URL: <https://www.nseindia.com>), BSE Limited website (URL: <https://www.bseindia.com>) and on the website of the Company (URL: <https://www.gichfindia.com>).
- In compliance with Regulation 33 and Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the above standalone and consolidated financial results for the quarter ended June 30, 2025 have been reviewed by the Statutory Auditors of Company, reviewed and recommended by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors at their respective meeting held on August 12, 2025.
- For the other line items referred in Regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made and available on the National Stock Exchange of India Ltd. website (URL: <https://www.nseindia.com>), BSE Limited website (URL: <https://www.bseindia.com>) and on the website of the Company (URL: <https://www.gichfindia.com>).
- During the quarter the Company has modified the method of calculating Expected Credit Loss (ECL) as a result, the ECL provision as at June 30, 2025 has increased by ₹ 5,416 Lakh. The Company has also reclassified repossessed properties from "Assets Held for Sale" (AHS) to Loans at amortised cost in accordance with opinion issued by Expert Advisory Committee of ICAI. Consequently, AHS amounting to ₹ 16,889 Lakh has been included in Loans at amortised cost as on June 30, 2025 and one time reclassification increase in ECL provisioning amounting to ₹ 2,731 Lakh during the quarter.
- During the previous year ended March 31, 2025 the Company had reviewed, assessed and written off the Loan Origination System (LOS) software, classified under intangible assets, with a carrying value of ₹ 1,306 lakh as at reporting date and in accordance with Ind AS 1 – Presentation of Financial Statements, the carrying value of the asset had been charged to the Statement of Profit and Loss as an exceptional item, considering the nature, frequency and materiality of the transaction.
- Figures for the previous period / year have been regrouped / reclassified wherever necessary in order to make them comparable with figures for the quarter ended June 30, 2025.



Place : Wayanad
Date : August 12, 2025

For and on behalf of the Board
Sd/-

Sachindra Salvi
Managing Director & CEO
DIN : 10930663

LOKSATTA

DATE – 14/08/2025



जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

सीआयएन क्र.: एल६५९२२एमएच१९८९पीएलसी०५४५८३

नों. कार्यालय : ६ वा मजला, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, १४, जमशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट, मुंबई - ४०० ०२०.

३० जून, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण

(रु. लाखात)

अ. क्र.	तपशील	अलिप्त			एकत्रित		
		संपलेली तिमाही (३०/०६/२०२५) (पुनर्विलोकीत)	संपलेली तिमाही (३०/०६/२०२४) (पुनर्विलोकीत)	संपलेले मागील वर्ष (३१/०३/२०२५) (लेखापरीक्षित)	संपलेली तिमाही (३०/०६/२०२५) (पुनर्विलोकीत)	संपलेली तिमाही (३०/०६/२०२४) (पुनर्विलोकीत)	संपलेले मागील वर्ष (३१/०३/२०२५) (लेखापरीक्षित)
१.	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	२६,५४३	२७,७१८	१,०८,८८८	२६,५४४	२७,७१९	१,०८,८९४
२.	कालावधीकरीता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य साधारण बाबीपूर्व)	(२,०४०)	४,६८७	२१,९४३	(२,०३१)	४,६९१	२१,९७६
३.	करपूर्व कालावधीकरीता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबी पश्चात)	(२,०४०)	४,६८७	२०,६३७	(२,०३१)	४,६९१	२०,६७०
४.	करपश्चात कालावधीकरीता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबी पश्चात)	७३५	३,८९६	१६,०१७	७४२	३,८९९	१६,०४२
५.	कालावधीकरीता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरीता नफा/ (तोटा) (करपश्चात) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात) धरून)	७५२	३,९४६	१५,९९९	७५९	३,९४९	१६,०२४
६.	भरणा झालेले समभाग भांडवल (दर्शनी मुल्य रु. १०/-)	५,३८५	५,३८५	५,३८५	५,३८५	५,३८५	५,३८५
७.	३१ मार्च रोजीस राखीव (लेखापरिक्षित)	१,९१,०५३	१,७७,४७७	१,९१,०५३	१,९१,०९६	१,७७,४९५	१,९१,०९६
८.	सिव्युरिटीज प्रिमियम अकाउंट	११,६९९	११,६९९	११,६९९	११,६९९	११,६९९	११,६९९
९.	नेटवर्थ (लेखापरिक्षित)	१,९६,४४१	१,८२,८६५	१,९६,४४१	१,९६,४८४	१,८२,८८३	१,९६,४८४
१०.	पेड अप डेब्ट कॅपिटल/आऊटस्टँडिंग डेब्ट	८,६८,४०२	८,५६,७७७	८,७२,७३१	८,६८,४०२	८,५६,७७७	८,७२,७३१
११.	आऊटस्टँडिंग रिडिमिबल प्रेफरन्स शेअर्स	-	-	-	-	-	-
१२.	डेब्ट इक्विटी रेशो	४.४०	४.५९	४.४४	४.४०	४.५९	४.४४
१३.	दर्शनी मुल्य रु. १०/- वरील प्रती समभाग प्राप्ती (ईपीएस)						
	(ए) मूलभूत -	१.३६	७.२३	२९.७४	१.३८	७.२४	२९.७९
	(बी) सौम्यकृत -	१.३६	७.२३	२९.७४	१.३८	७.२४	२९.७९
	अवार्षिकीकृत	अवार्षिकीकृत	अवार्षिकीकृत	वार्षिकीकृत	अवार्षिकीकृत	अवार्षिकीकृत	वार्षिकीकृत
१४.	कॅपिटल रिडम्पशन रिझर्व्ह	-	-	-	-	-	-
१५.	डिव्हेंचर रिडम्पशन रिझर्व्ह	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही
१६.	डेब्ट सन्विहस कन्व्हर्ज रेशो	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही
१७.	इंटेस्ट सन्विहस कन्व्हर्ज रेशो	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही

टिपा :

- (ए) सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कलोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ आणि रेग्युलेशन ५२ अन्वये नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड आणि बीएसई लिमिटेड कडे सादर केलेल्या ३० जून, २०२५ रोजी संपलेली तिमाहीसाठी अलेखापरिक्षित अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा वरील एक उतारा आहे. अलेखापरिक्षित अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लि. ची वेबसाईट (युआरएल: <https://www.nseindia.com>), बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट (युआरएल: <https://www.bseindia.com>) आणि कंपनीची वेबसाईट (युआरएल: <https://www.gichfindia.com>) वर उपलब्ध आहे.
- (बी) सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कलोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ आणि रेग्युलेशन ५२ च्या अनुपालनात ३० जून, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी वरील अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे कंपनीच्या वैधानिक लेखापरीक्षकांनी पुनर्विलोकन केले, लेखापरीक्षण समितीने पुनर्विलोकन करून शिफारस केली आणि त्यानंतर १२ ऑगस्ट, २०२५ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत संचालक मंडळाने मंजुरी दिली.
- (सी) लिस्टिंग रेग्युलेशन्स च्या रेग्युलेशन ५२(४) मध्ये उल्लेख केलेल्या अन्य बाबींसाठी महत्वाची माहिती देण्यात आलेली असून नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लि. ची वेबसाईट (युआरएल: <https://www.nseindia.com>), बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट (युआरएल: <https://www.bseindia.com>) आणि कंपनीची वेबसाईट (युआरएल: <https://www.gichfindia.com>) वर उपलब्ध आहे.
- (डी) या तिमाहीत कंपनीने अपेक्षित क्रेडिट लॉस (ईसीएल) मोजण्याच्या पद्धतीत बदल केला आहे, परिणामी, ३० जून, २०२५ रोजीस पर्यंत ईसीएल तरतूद रु. ५,४१६ लाखांनी वाढली आहे. आयसीएआय च्या तज्ज्ञ सल्लागार समितीने जारी केलेल्या मतानुसार कंपनीने “विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमत्ता” (एचएएस) पासून कर्जांमध्ये पुनर्वर्गीकृत केलेल्या मालमत्तांचे पुनर्वर्गीकरण केले आहे. परिणामी, ३० जून, २०२५ पर्यंत कर्जांमध्ये रु. १६,८८९ लाख एचएएसचा समावेश करण्यात आला आहे आणि तिमाहीत ईसीएल तरतूदीमध्ये एकवेळ पुनर्वर्गीकरणाचा वाढ रु. २,७३१ लाख इतकी झाली आहे.
- (ई) ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या वर्षांमध्ये कंपनीने अहवाल तारखेस रु. १,३०६ लाख च्या धारण मूल्यासह अमूर्त मत्तांतर्गत वर्गीकृत लोन ओरिजिनेशन सिस्टीम (एलओएस) सॉफ्टवेअर चे पुनर्विलोकन, मुल्य निर्धारण करून निलेखित केले आणि इंड एस-१-वित्तीय विवरणांचे सादरीकरण नुसार, व्यवहाराचे स्वरूप, वारंवारिता आणि महत्त्व विचारात घेऊन मत्तांचे धारण मूल्य एक अपवादात्मक बाब म्हणून नफा आणि तोटा विवरणांत भाग्यस्त केले.
- (एफ) ३० जून, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठीच्या आकडेवारीशी त्यांना तुलनात्मक करण्याकरिता मागील कालावधी/वर्षाची आकडेवारी आवश्यक तेथे पुनर्गठित/पुनर्वर्गीकृत करण्यात आली आहे.



संचालक मंडळाच्यावतीने आणि साठी
सही/-
सचिंद्र साळवी
व्यवस्थापकीय संचालक आणि सीईओ
डीआयएन १०९३०६६३

ठिकाण: वायनाड
दिनांक: १२ ऑगस्ट, २०२५